

Fragebogen Kaufvertrag bebautes Grundstück

Bitte füllen Sie zur Vorbereitung eines Kaufvertrages den Fragebogen aus.

Zutreffendes bitte ankreuzen:

Verkäufer:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Güterstand		
-nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-mit Ehevertrag*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-eingetr. Lebenspartner	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
mit Partnerschaftsvertrag*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer ID-Nr.		
Personalausweis Nr.** (oben rechts)		
bei Beurkundung		
-anwesend	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-vertreten mit Vollmacht*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-vertreten ohne Vollmacht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Daten für Gesellschaften		
-Firma		
-Sitz der Gesellschaft		
-HR-Nr./Amtsgericht		
Geschäftsführer/Vorstand		

*= Bitte reichen Sie diese **Unterlagen zunächst in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

= Bitte achten Sie darauf, dass Ihr **Ausweisdokument noch gültig ist. Sollten Sie sich nur mit einem Reisepass ausweisen, ist zusätzlich eine aktuelle Meldebescheinigung erforderlich.

Käufer:

	Käufer 1	Käufer 2
Titel		
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Güterstand		
-nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-mit Ehevertrag*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-eingetr. Lebenspartner	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
mit Partnerschaftsvertrag*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer ID-Nr.		
Personalausweis Nr.** (oben rechts)		
bei Beurkundung		
-anwesend	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-vertreten mit Vollmacht*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-vertreten ohne Vollmacht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Daten für Gesellschaften		
-Firma		
-Sitz der Gesellschaft		
-HR-Nr./Amtsgericht		
Geschäftsführer/Vorstand		

*= Bitte reichen Sie diese **Unterlagen zunächst in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

= Bitte achten Sie darauf, dass Ihr **Ausweisdokument noch gültig ist. Sollten Sie sich nur mit einem Reisepass ausweisen, ist zusätzlich eine aktuelle Meldebescheinigung erforderlich.

Grundbesitz

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt Nummer	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück(e)	
Größe in m²	
Teilfläche	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Größe ca. _____ m ² bereits vermessen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bitte Flurkarte/Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche einreichen!
	Vermessungsauftrag durch wen? <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Eigentümer	
Falls der Verkäufer (noch) nicht im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist:	
<input type="checkbox"/> Verkäufer ist Erbe (Erbchein* oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk* sind erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Verkäufer hat den Vertragsgegenstand erst vertraglich* erworben.	
Belastungen im Grundbuch	
- Abt. II	Dies können beispielsweise Mitbenutzungsrechte, Wege-/oder Leitungsrechte, Dienstbarkeiten oder Rechte/Vormerkungen sein, die bestimmte Ansprüche Dritter sichern.
<input type="checkbox"/> muss gelöscht werden <input type="checkbox"/> wird vom Käufer übernommen (bleibt im Grundbuch)	
- Abt. III	In dieser Abteilung stehen „Geldbeträge“ Dies können beispielsweise Grundschulden oder Hypotheken sein.
<input type="checkbox"/> muss gelöscht werden <input type="checkbox"/> wird vom Käufer übernommen (bleibt im Grundbuch)	
- Gläubiger 1	-offener Betrag (ca.) _____ -Aktenzeichen des Gläubigers _____
- Gläubiger 2	-offener Betrag (ca.) _____ -Aktenzeichen des Gläubigers _____

*= Bitte reichen Sie diese **Unterlagen zunächst in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

Bisherige Nutzung des Grundbesitzes

Beschreibung des Bauwerks/Gebäudes -Datum/Jahr der Errichtung (Baujahr)	
<input type="checkbox"/> ungenutzt <input type="checkbox"/> vom Verkäufer genutzt <input type="checkbox"/> vermietet an -Bei Vermietung <input type="checkbox"/> Dauervermietung <input type="checkbox"/> Ferienvermietung	
<input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt, Räumung bis	

Mitverkaufte bewegliche Sachen

<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> laut Liste* <input type="checkbox"/> folgende:
--

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

<input type="checkbox"/> Miteigentum	
<input type="checkbox"/> zu gleichen Bruchteilen (z.B. je ½ Anteil)	<input type="checkbox"/> zu Bruchteilen von
<input type="checkbox"/> Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	
- die Gesellschaft hat <input type="checkbox"/> keinen Namen <input type="checkbox"/> den Namen	
- Sitz der Gesellschaft (Anschrift):	
- Die Gesellschaft <input type="checkbox"/> ist bereits gegründet <input type="checkbox"/> wird bis zum Abschluss des Kaufvertrages gegründet <input type="checkbox"/> wird mit Abschluss des Kaufvertrages gegründet	

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis	
Kaufpreisaufteilung (zivilrechtlich nicht zwingend erforderlich; kann aus steuerlichen Gründen sinnvoll sein)	
-Grundstück	
-Bauwerk/Gebäude	
-bewegliche Sachen	
Kaufpreis ist ein Festpreis	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein: Anpassung (Mehr- oder Mindermaß) nach amtlichem Messungsergebnis wird ausgeglichen mit _____ € pro m ²
Fälligkeit des Kaufpreises	
<input type="checkbox"/> nach Mitteilung des Notars, dass Erwerbsanspruch des Käufers gesichert ist (in der Regel binnen 14 Tagen nach dieser Mitteilung des Notars)	
<input type="checkbox"/> an festem Termin (Achtung!!! Mit Gefahren für den Käufer) _____ (Datum)	

Finanzierung des Kaufpreises durch eine Bank/Kreditinstitut	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein
---	--

*= Bitte mindestens 5 Werktage vor dem Beurkundungstermin die erforderlichen Grundschuldbestellungsunterlagen mit einreichen, da andernfalls ein weiterer Termin nötig ist.

Übergang von Nutzen und Lasten/Erschließungskosten

Übergang von Nutzen/Lasten		
<input type="checkbox"/> bereits erfolgt	<input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> festes Datum:
Mitverkaufte bewegliche Sachen		
<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> laut Liste* <input type="checkbox"/> folgende:		
Erschließungskosten		
<input type="checkbox"/> alle offenen Bescheide sind bezahlt		
<input type="checkbox"/> nicht abgerechnete Baumaßnahmen vorhanden, nämlich		
<input type="checkbox"/> nicht bezahlte Erschließungsbescheide liegen vor in Höhe von		
<input type="checkbox"/> nicht bezahlte Erschließungsbescheide sind zu tragen vom <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer		

Weitere Vereinbarungen

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende	
---	--

Makler

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name und Anschrift	
Maklerprovision trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Maklerklausel (deklaratorisch)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Auftrag:

Die Notarin Dr. Bettina Gillian wird beauftragt, auf der Grundlage der vorstehenden Angaben den erforderlichen Kaufvertrag zu erstellen und wie folgt zu versenden:	
<input type="checkbox"/> an die Postanschrift	
<input type="checkbox"/> per E-Mail	

Mir/uns ist bekannt, dass – sollte der Vertrag nicht beurkundet werden – Entwurfskosten entstehen können. Diese Entwurfskosten trägt der nachstehend unterzeichnende Auftraggeber. Die Datenschutzerklärung der Notarin wurde zur Kenntnis genommen.

....., den
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift/en Auftraggeber)